

Protokoll årsmöte Bostadsrättsföreningen Brunna Park (769628-2271), Kungsängen, Upplands Bro kommun

När: 9 maj 2023, klockan 18
Plats: Hagnässkolan, Hagnäsvägen 1, 196 37 Kungsängen

- § 1. Årsstämman öppnades av Ragna Hellblom som önskade alla välkomna
- § 2. Årsstämman valde Rikard Andskär som ordförande för årsstämman.
- § 3. Rikard Andskär anmäler Margaretha Karlsson som stämmans protokollförare.
- § 4. Stämman godkänner dagordningen i enlighet med kallelsen.
- § 5. Stämman valde Anita Haugen och Kjell Lindström som justerare tillika rösträknare för dagens årsmöte.
- § 6. Stämman förklarar att årsmötet blivit utlyst i enlighet med föreningens stadgar.
- § 7. Stämman beslutar att godkänna den upprättade röstlängden; 24 st med rösträtt, varav 2 st fullmakter samt 2 deltagare utan rösträtt.
- § 8. Ragna Hellblom och Meibel Gahnold föredrog årsredovisningen i erforderliga delar samt för väsentliga händelser under det gångna verksamhetsåret.

- Avgiftshöjning 2 % fr o m 2022-01-01
- Omsättning lån dec-22, bundet 1 år rörlig 3-mån ränta
- Bostadsrättstillägget togs bort från föreningens fastighetsförsäkring 1 dec-22
- Medlemmarna tecknar eget bostadsrättstillägg
- Omförhandlat avtalet med Schindler
- 2-årsbesiktningen fortfarande inte genomfört av Consto
- Staket uppsatt vid parkeringen, Hjärtstenvägen
- Planterat häck vid staketet samt vid Pettersbergsvägen
- Staket uppsatt vid hörnet Femstenavägen 1
- Justering av elpriset varje kvartal
- Hyran för ladd platser höjdes från 1 077 kr till 1 300 kr
- Kontakt med kommunen angående hastigheten på Pettersbergsvägen
- Stamspolning Femstenavägen 7
- Uppsägning HSB Teknisk förvaltning, städ och markskötsel
- Nya avtal
 - Teknisk förvaltning
 - Städbolag
 - Snöröjning/sandupptag
- Beslut togs i november om avgiftshöjning per lägenhet med 4 % pga höjda räntor/inflation fr o m 2023

Genomförda motioner och propositioner

- Ändring av föreningens stadgar
- Valberedningen fått nya uppgifter
- Byte av Internet och TV leverantör

- Sappa nytt avtal till lägre pris/månad
- Kontakt etablerat med lokalt trädgårdsföretag för innergården
 - Inne & Ute
 - Upprustning, fenomförande under en tre-årsperiod

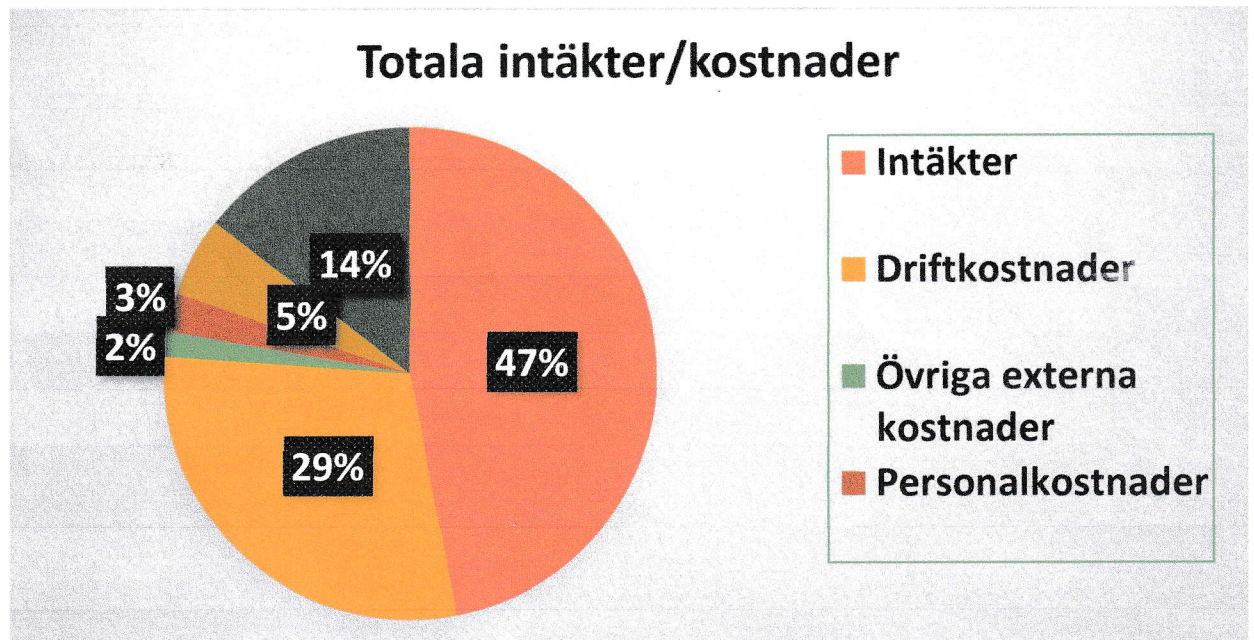
Ej genomförda motioner och propositioner

- IMD för varmt och kallt vatten, genomförs under våren/sommaren 2023
- Ändra 10 MC platser till 8 stycken, genomförs under våren 2023

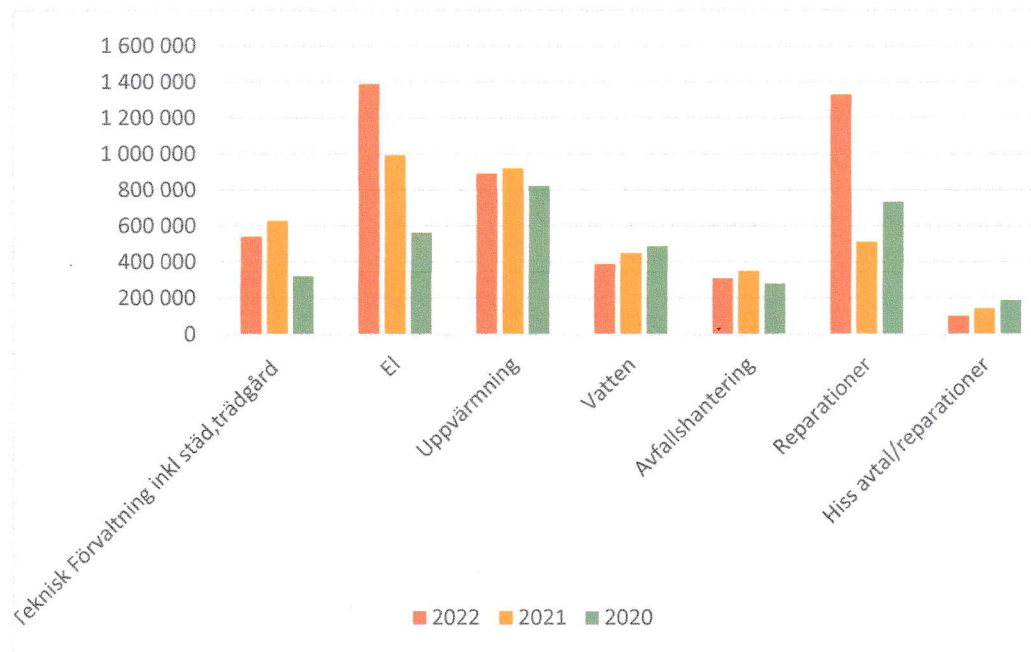
Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Per den 1/1-2023 tillträde
 - Fastum teknisk förvaltare
 - Maddes städ
 - Kapacitator AB snöröjning/sandupptag
- Införande av 17 nya laddplatser
- Stamspolning Femstenavägen 1
- Elprisstöd – ansökan tidigast 30 maj
- PWC avslutar samarbetet med föreningen

Ekonomisk översikt



Fördelning väsentliga driftkostnader



- § 9. Meibel Gahnold föredrar revisorns berättelse i erforderliga delar.
- § 10. Stämman beslutar om att fastställa resultat- och balansräkningen.
- § 11. Stämman beslutar om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag.
- § 12. Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- § 13. Stämman beslutar att styrelsen ska erhålla ett arvode motsvarande valberedningens förslag om sex (6) prisbasbelopp, att fördela enligt styrelsen eget gottfinnande. Prisbasbeloppet för 2023 är fastställt till 52 500 kr. Stämman beslutar vidare att den externa revisorn ska erhålla ett arvode enligt offert.
- § 14. Stämman beslutade att godkänna förslaget om 7 ledamöter och 2 suppleanter till styrelsen.
- Stämman beslutar att utse styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag. Till nya ledamöter valdes:
Ledamoten Rikard Andskär har ett år kvar på sin mandatperiod.
Omval av ledamöter Ragna Hellblom, Meibel Gahnold och Johannes Gustafsson. Nyval av ledamöter Anita Haugen, Ambrose Kamara & Mikael Ålander. Nyval av Elin Lindberg och Bertil Nilsson som suppleanter.
Stämman medger avgående styrelseledamöter Margaretha Karlsson, Mikael Svensson och Evelina Nilsson samt suppleant Helené Norén.
- § 15. Stämman beslutade att utse revisor enligt styrelsens förslag enligt proposition nr 3: Hammarberg & Lindqvist Revison AB

- § 16. Stämman beslutade att som valberedning välja: Rolly Braulio Farias Olivo, omval (sammankallande), Tommy Karlsson, omval och Kjell Lindström, omval.
- § 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor; propositioner (4 st), inga motioner har inkommit till stämman.
- 17 a. Proposition nr 1: Fri disposition styrelsen.
Röster: JA = 24; NEJ = 0
Beslut: Stämman röstade för att bifalla propositionen; fri disposition om 50% av ett (1) prisbasbelopp för t ex inköp av förtäring till styrelsen och eller vid överlämning gamla och nya styrelsen.
- 17 b: Proposition nr 2: Arvode till valberedningen.
Röster: JA = 24; NEJ = 0
Beslut: Stämman röstade för att bifalla propositionen; 40 % av ett prisbasbelopp.
- 17 c. Proposition nr 3: Val av revisor
Beslut: Stämman röstade för att bifalla propositionen och hänvisar till §15.
- 17 d. Proposition nr 4: Underhåll av uteplats och takterrass
Röster: JA = 23; NEJ = 0, en (1) valde att inte rösta.
Beslut: Stämman röstade för att bifalla propositionen; till uteplatserna köper föreningen in olja till de med vindskydd och medlemmen utför arbetet själv. Till de med takterrasser behöver hantverkare utföra jobbet på väggarna som bekostas av föreningen.
- §18 Övrigt
Önskemål som tidigare (se protokoll från stämman 2022) har inkommit är att det ska finnas en trädgårdsgrupp och en trivselgrupp och för att detta ska fungera så behöver det finnas en sammankallande. Meddela eventuellt intresse till medlem.brfbrunnapark@outlook.com
- Ljudnivån från Ecogym är ett problem för de närmaste boende.
- 2-års besiktningen är ett långdraget arbete som styrelsen jobbar hårt med men det finns en plan för hur vi ska kunna ro detta i hamn.
- Inställningar av trögheten på dörrarna till garaget är väldigt olika.
- § 19. Rikard Andskär tackade för förtroendet att ha fått leda årsmötet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet


Margaretha Karlsson

Justeras


Anita Haugen

Ordförande


Rikard Andskär

Justeras


Kjell Lindström