

# Underhållsansvar enligt Brf Brunna Parks stadgar = betalningsansvar vid felanmälan samt jour

Objekt/byggdel	Brf´s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
<b>Balkong</b> Underhåll av räcke, balkongtak och utsida av balkongfront	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>Balkong</b> Ytbehandling av balkonggolv Underhåll tillval, inglasning		√	Renhållning och snöskottning. Detta ska inte hamna på balkongen/uteplatsen under
<b>Dörrar</b> Ytterdörr ytbehandling insida, lister, foder, karm mm Lås, handtag, ringklocka och beslag		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren  Vid byte av dörr ska gällande normer för brandklass och ljud uppfyllas
<b>EI-artiklar</b> Strömbrytare, vägguttag EI-central och elledningar i lägenheten		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren  De delar som är synliga och bara tillhör den egna bostaden
<b>EI/ installationer</b> Trapphus	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>EI/ installationer</b> Garage samt förrådsdel	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>EI/ installationer</b> Fel i lägenhet/ trapphus orsakat av lgh innehavaren Exempelvis: Inkoppling med skadade sladdar eller elprodukter som saknar godkännande eller som felaktigt kopplas in i badrum eller uterum		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren

Objekt/byggdel	Brf´s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
<b>Fönster</b> Yttre målning Karm och båge	√		
<b>Fönster</b> Inre målning Fönsterglas, spröjs, kitt Beslag, spanjonlett, handtag, tätningslister		√	Hjälp med åtgärder Anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>Förråd</b> Tillhör lägenheten		√	Hjälp med åtgärder Anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>Garageport</b> Fel på garageport	√		Anmäls till fastighetsförvaltaren
<b>Gemensamma utrymmen</b> Portdörrar, förrådsdörrar, innerdörrar till garaget	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>Golv</b> Parkett och klinker Med underliggande fuktisolerande skikt		√	I badrummet ingår även bakomliggande fuktspärr
<b>Hissen</b>	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren Kolla först att inget grus eller skräp fastnat i dörrskåran på golvet
<b>Mark / uteplats / terrass</b>		√	Bostadsrättshavande ansvarar för renhållning, snöskottning. Se till att avrinning för dagvattnet inte hindras.
<b>Ventilation och värme</b> Ventilationskanaler samt <u>köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets</u> ventilation Radiatorer, Värmeledning Ventil och termostat Ljuskälla i köksfläkt <u>Glasskiva som tillhör fläkten</u>	√	√         √	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren  <b>OBS! Orsakar medlem skada pga att filterbyte inte utförts enligt instruktion 2 ggr/år står medlemmen för kostnaden.</b>

<b>Objekt/byggdel</b>	<b>Brf´s ansvar</b>	<b>Medlems ansvar</b>	<b>Anmärkning</b>
<b>Ventilationsdon</b> <b>Ventilationsanordningar</b> till eldstäder med tillhörande rökgångar		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>Vitvaror</b> Kyl och frys Spishäll och ugn Mikrovågsugn Köksfläkt Diskmaskin Tvättmaskin Torktumlare		√	Vid fel anmäl till Bosch
<b>VVS-artiklar</b> Tvättställ Blandare Vattenlås Diskbänk Avstängningsventil Packningar Bottenventiler Badkar Duschkabin Duschslang		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>VVS-artiklar</b> Avloppsledningar med golvbrunn	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren  Rengöring och underhåll svarar medlemmen för
<b>Väggar och Tak</b> Ytskikt på väggar och tak		√	Hjälp med åtgärder Anmäl till fastighetsförvaltaren
<b>Övrigt</b> Badrumsskåp Klädhylla och annan fast inredning Tidningsklämma Brandvarnare	√	√	Hjälp med åtgärder Anmäl till fastighetsförvaltaren  Tillsvidare står föreningen för bytet
<b>Övrigt</b> Postfack /Namnskylt Porttelefon Porttelefon byte/tillägg efter inflyttning	√	√	Anmäl till fastighetsförvaltaren

