

Underhållsansvar enligt Brf Brunna Parks stadgar = betalningsansvar vid felanmälan samt jour

Objekt/byggdel	Brf's ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Balkong Underhåll av räcke, balkongtak och utsida av balkongfront	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
Balkong Ytbehandling av balkonggolv Rengöring av balkongfönster Underhåll tillval, inglasning		√	Renhållning och snöskottning. Detta ska inte hamna på balkongen/uteplatsen under
Dörrar Ytterdörr ytbehandling insida, lister, foder, karm mm Lås, handtag, ringklocka och beslag		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren Vid byte av dörr ska gällande normer för brandklass och ljud uppfyllas
El-artiklar Strömbrytare, vägguttag El-central och elledningar i lägenheten		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren De delar som är synliga och bara tillhör den egna bostaden
El/ installationer Trapphus	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
El/ installationer Garage samt förrådsdel	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
El/ installationer Fel i lägenhet/ trapphus orsakat av lgh innehavaren Exempelvis: Inkoppling med skadade sladdar eller elprodukter som saknar godkännande eller som felaktigt kopplas in i badrum eller uterum		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren

Objekt/byggdel	Brf's ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Fönster Yttre målning Karm och båge	√		
Fönster Inre målning Fönsterglas, spröjs, kitt Beslag, spanjonlett, handtag, tätningslister		√	Hjälp med åtgärder Anmäl till fastighetsförvaltaren
Förråd Tillhör lägenheten		√	Hjälp med åtgärder Anmäl till fastighetsförvaltaren
Garageport Fel på garageport	√		Anmäls till fastighetsförvaltaren
Gemensamma utrymmen Portdörrar, förrådsdörrar, innerdörrar till garaget	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
Golv Parkett och klinker Med underliggande fuktisolerande skikt		√	I badrummet ingår även bakomliggande fuktspärre
Hissen	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren Kolla först att inget grus eller skräp fastnat i dörrskåran på golvet
Mark / uteplats / terrass		√	Bostadsrättshavande ansvarar för renhållning, snöskottning. Se till att avrinning för dagvattnet inte hindras.
Ventilation och värme Ventilationskanaler <u>in till köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation, ej ventilationsaggregat FTX</u> Radiatorer, Värmeledning, Ventil och termostat Ljuskälla i köksfläkt Glasskiva som tillhör fläkten	√	 √	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren OBS! Ventilationsaggregatet FTX (fläkten) i varje lägenhet är medlemmens ansvar. Filterbyte ansvar medlemmen för. Styrelsen delar ut filter gratis 3 ggr per år.

Objekt/byggdel	Brf's ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Ventilationsdon Ventilationsanordningar till eldstäder med tillhörande rökgångar		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
Vitvaror Kyl och frys Spishäll och ugn Mikrovågsugn Köksfläkt Diskmaskin Tvättmaskin Torktumlare		√	Vid fel anmäl till Bosch
VVS-artiklar Tvättställ Blandare Vattenlås Diskbänk Avstängningsventil Packningar Bottenventiler Badkar Duschkabin Duschslang		√	Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren
VVS-artiklar Avloppsledningar med golvbrunn	√		Vid fel anmäl till fastighetsförvaltaren Rengöring och underhåll svarar medlemmen för
Väggar och Tak Ytskikt på väggar och tak		√	Hjälp med åtgärder Anmäl till fastighetsförvaltaren
Övrigt Badrumsskåp Klädhylla och annan fast inredning Tidningsklämma Brandvarnare	√	√	Hjälp med åtgärder Anmäl till fastighetsförvaltaren Tillsvidare står föreningen för bytet
Övrigt Postfack /Namnskylt Porttelefon Porttelefon byte/tillägg efter inflyttning	√ √	 	Anmäl till fastighetsförvaltaren Anmäl till styrelsen via medlemsmejl