

Protokoll årsmöte Bostadsrättsföreningen Brunna Park (769628-2271), Kungsängen
Upplands-Bro kommun.

När: 5 maj 2026

Plats: Hagnässkolan, Hagnäsvägen 1, 197 37 Kungsängen

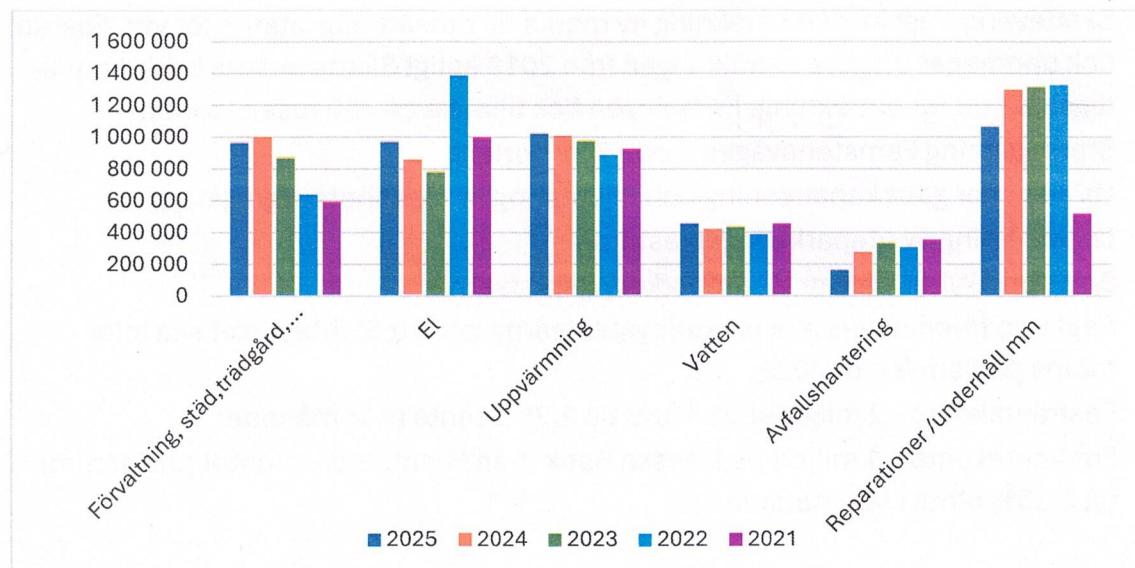
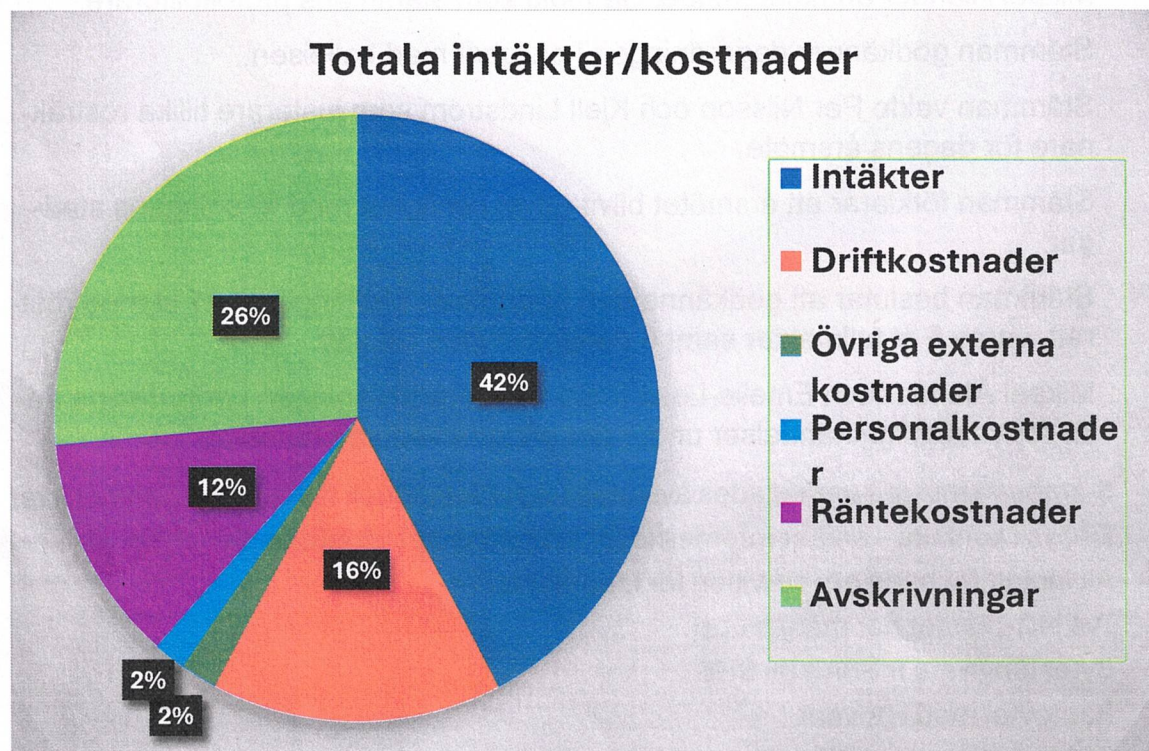
- §1 Årsstämman öppnades av Mikael Ålander som önskade alla välkomna.
- §2 Årsstämman valde Mikael Ålander som ordförande för årsstämman.
- §3 Mikael Ålander anmäler Meibel Gahnold som stämmans protokollförare.
- §4 Stämman godkänner dagordningen i enlighet med kallelsen.
- §5 Stämman valde Per Nilsson och Kjell Lindström som justerare tillika rösträk-
nare för dagens årsmöte.
- §6 Stämman förklarar att årsmötet blivit utlyst i enlighet med föreningens stad-
gar.
- §7 Stämman beslutar att godkänna den upprättade röstlängden; 31 st med röst-
rätt, varav 5 st fullmakter samt 6 deltagare utan rösträtt.
- §8 Mikael Ålander och Emelie Leek föredrog årsredovisningen i erforderliga de-
lar för väsentliga händelser under det gångna verksamhetsåret.
- 5-årsbesiktningen beräknades avslutas under året, dock finns några punkter kvar
 - Eways i konkurs – anlitar Infomertic för avläsning av laddplatser
 - All Install tar hand om servicen för laddplatserna
 - Två MC-plaster har målats upp
 - Byter långgivare fr SBAB till SHB
 - Ramavtal med HV-Vent
 - Säger upp Maddes städ till den 31 december 2025
 - Anlitar Skyhills för besiktning av dränering av tak
 - Skatteverket har ändrat beräkning av moms till omsättning istället för yta. Fastum fick uppdraget att göra omräkningen från 2019 enligt Skatteverkets beslut om ti-
digaste året för omräkning. Föreningen fick tillbaka ca 400 tusen kronor.
 - Stamspolning Femstenavägen 5 och 7 av Sortera
 - HV-vent har gjort kanalresning och injustering av lägenhetsaggregaten
 - Linjemålning av uteparkeringsplatserna
 - Satt upp skyltar med nr till uteparkeringsplatserna
 - Sagt upp föreningens alla parkeringsplatserna pga att Skatteverket ska inför ✓
moms på dem fr o m 2026
 - Fasträntekonto - 2 miljoner på SBAB till 2,25% ränta i sex månader
 - Fasträntekonto – 1 miljon på Danske Bank (från klientmedelskontot på Fastum)
till 2,35% ränta i sex månader

Handwritten signature and initials in blue ink.

Viktiga händelser efter årsskiftet

- Nytt städbolag anlitas Daniluk vel Danilow fr o m 2026-01-01
- De medlemmar som har parkeringsplatser kommer att få nya kontrakt att skriva på pga att Skatteverket inför moms fr o m 1 oktober 2026, föreningen och medlem delar på momsen
- Nya dörrpartier kommer att bytas på Femstenavägen 1, 3, 5 och 7. De återstående portarna byts året därpå

Ekonomisk översikt



Handwritten signature and initials.

- § 9 Emelie Leek föredrar revisorns berättelse i erforderliga delar.
- §10 Stämman beslutar om att fastställa resultat- och balansräkningen.
- §11 Stämman beslutar om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag.
- §12 Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- §13 Valberedningens förslag om arvode till styrelsen om sex (6) prisbasbelopp, ett prisbasbelopp 2026 är fastställt till 59 200 kr, totalt 355 200 kr exkl sociala avgifter. Meibel Gahnold föredrog vad styrelsen gör för att förtjäna arvodet. En medlem föreslår 4 antal prisbasbelopp. Öppen votering sker med följande resultatet, 25 medlemmar röstar för 6 prisbasbelopp och 5 medlemmar röstar för fyra prisbasbelopp. En nedlagd röst. Stämman beslutar bifalla valberedningens förslag om sex prisbasbelopp enligt röstresultatet.
- Stämman beslutar vidare att den externa revisorn ska erhålla arvode för löpande kostnader om ca 24 000 kr inkl moms.
- §14 Stämman beslutar att utse styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag.
- Till ny styrelse valdes:
- Emelie Leek, Johannes Gustafsson och Petra Jurkovic som har ett år kvar av sin mandatperiod. Meibel Gahnold har pga hälsoskäl valt att lämna som styrelseledamot, och blir i stället suppleant det år hon har kvar.
- Omval av Mikael Ålander och Ambrose Kamara till stämman 2028.
- Nyval av två ledamöter, Börje Olsson och Jaqueline Schullerqvist till stämman 2028.
- Omval av suppleant Bertil Nilsson och nyval av Toni Jarlegård.
- Avgående ledamöter och suppleanter är Christina Strömberg och Ragna Hellblom.
- §15 Stämman beslutade att utse revisor enligt styrelsens förslag; Hammarberg & Lindqvist Revision AB
- §16 Stämman beslutade att som valberedning välja Ragna Hellblom, Anita Haugen och Maria Thimgren till stämman 2027.
- §17 Av styrelsen hänskjutna frågor; propositioner (6 st) och motioner (1).
- §17a Proposition nr 1: Fri disposition om ca 50% av ett prisbasbelopp 59 200 kr för t ex inköp av förtäring till möten och eller överlämning gamla och nya styrelsen. Stämman beslutade om öppen votering, 24 medlemmar röstade för bifall och 7 medlemmar röstade emot. Stämman beslutade att bifalla propositionen i enlighet med röstresultatet.
- Proposition nr 2: Arvode till valberedningen om 40% av ett prisbasbelopp. Stämman beslutade att bifalla propositionen.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Proposition nr 3: Göra om befintligt barnvagnsförråd till flera lägenhetsförråd (Pettersbergsvägen 4). Stämman beslutade att bifalla propositionen, styrelsen tar fram kostnadsförslag.

Proposition nr 4: Ändring av §5 i föreningens stadgar. Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens underhåll omfattar sålunda bland annat

- Rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerade skikt; betong
- Inredning och utrustning inkl ballofixer i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten

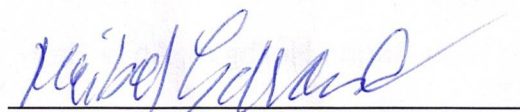
Stämman beslutar enhälligt att stadgarna ändras enligt propositionen.

Proposition nr 5: Styrelsen anholder om att få betala ut föreningsarvode till enskilda medlemmar/arbetsgrupp-/er om totalt ett (1) prisbasbelopp per år. Stämman beslutar att avslå propositionen. Förslag om att ta upp den nästa år.

Proposition nr 6: Ändring av §29 i föreningens stadgar. Ändringen består i att ändra utskick av kallelse till extra stämma från en vecka till två veckor. Detta pga att vi har en felaktig formulering i våra stadgar. Stämman beslutar att bifalla propositionen.

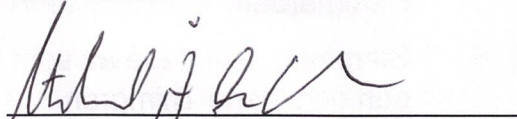
- §17b Motion nr 1: Att ta bort två uteparkeringsplatser 124 och 125 som idag är avsedda för hantverkare/entreprenörer som föreningen har avtal med. Stämman beslutar att avslå motionen pga att platserna redan ingår i avtal t o m oktober 2027
- §18 Övrigt: Förslag om att bilda en trädgårdsgrupp. Förslag om att när en hiss som felanmälts åter är i drift, meddelas det på Boappa. Förslag om att stämman börjar kl 18:30.
- §19 Mikael Ålander tackade för förtroendet att ha fått leda årsmötet och förklarade stämma avslutad.

Vid protokollet



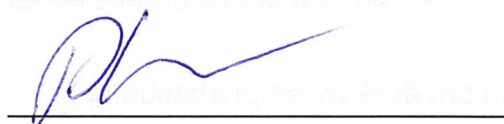
Meibel Gahnholt

Ordförande



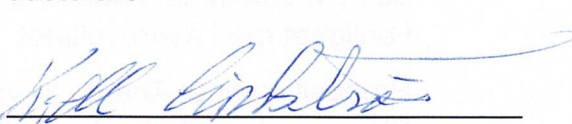
Mikael Ålander

Justerare



Per Nilsson

Justerare



Kjell Lindström

