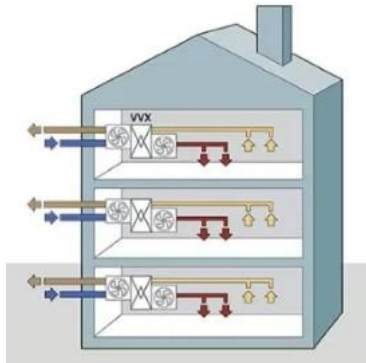


## Hur fungerar ventilationen i lägenheterna?

I vår fastighet är varje lägenhet utrustad med ett FTX-aggregat. FTX-ventilation är ett ventilationssystem med värmeåtervinning som effektivt byter ut gammal luft mot frisk utomhusluft utan att värmen går förlorad. FTX står för **Från- och Till-luft Med Värmeväxling**.

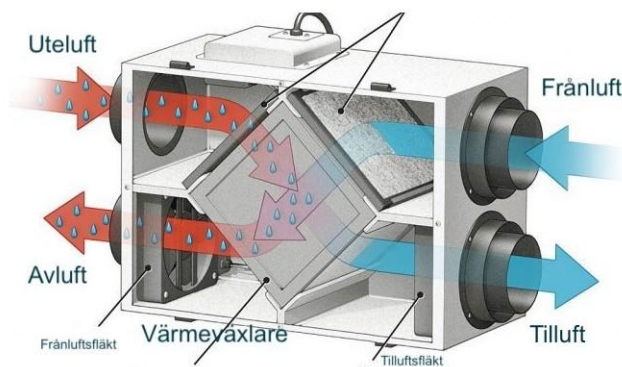


FTX-systemet fungerar genom att suga in gammal luft från exempelvis kök och badrum och ersätta den med ren, uppvärmd utomhusluft.

VVX = Värmeväxlare. På bägge sidor om värmeväxlaren finns en fläkt.

Den gamla inomhusluften, "frånluften", passerar värmeväxlaren och avger sin värme till den inkommande utomhusluften "tilluften". Detta sker i två olika kanaler. En frånlufts kanal och en tillufts kanal.

Fläktarna, en frånluftsfläkt och en tilluftsfläkt gör att luften kan ventileras bort från kök och badrum samt skicka in ny, frisk och uppvärmd luft till vardagsrum och sovrum.



**Filtren, 2 stycken till varje aggregat, måste bytas 3 gånger per år**

Ena filtret sitter vid frånluftskanalen (inomhusluft), närmast ytterväggen.

Det andra filtret är placerat vid tilluftskanalen (utomhusluft) närmast ytterväggen.

Schematisk bild över hur ventilationskanaler suger ut luft ur lägenheten där den är som sämst och har högst fukttinnehåll som badrum, tvättstuga och kök.

Den friska, uppvärmda och filtrerade luften återförs till lägenheten via sovrum och vardagsrum.





## Så här ser filtren ut efter 4 månader

Tänk på hur mycket extra aggregatet måste jobba om man struntar i att byta filter.

**Garantin har gått ut – medlemmen ansvarar själv för underhåll och reparationer.**

## Din plånbok och din hälsa

### Plånbok

När damm och smuts gör att värmeväxlaren fungerar dåligt kan luftflödet blockeras vilket gör att hela systemet måste arbeta hårdare för att trycka ut luften. Elförbrukningen ökar och kan på sikt leda till att motorn överhettas och börjar brinna. Filter som inte byts regelbundet leder till extra slitage och högre underhållskostnader. FTX-system behöver fria luftvägar både genom filter och rör för att värmeåtervinningen ska fungera optimalt

### Hälsa

Om man inte har bytt filter på flera år kan någon i hushållet drabbas av huvudvärk på grund av svampsporer som kommit in i all smuts på filtren i systemet. Smutsen är en kombination av organiskt damm och fukt som med tiden bildar mögel. En ökad mängd damm generellt i lägenheten är också ett resultat av obytta filter. De gamla filtren kan helt enkelt inte ta emot mer damm, systemet blåser ut damm i hela lägenheten.

### Påverka din kostnad och din inomhusluft genom att:

- Byta filter 3 gånger per år (filtren är gratis, delas ut vid dörren 3 ggr/år). De är gratis därför att styrelsen köper in så pass många att vi kan få dem till ett mycket fördelaktigt pris.
- Rengör aggregatet regelbundet (synlig smuts och synligt damm, fläktvingar)
- Diska filtret som sitter i spiskåpan för hand eller i diskmaskinen flera gånger per år. Torka av kanterna där filtret har suttit.



- Stäng **ALDRIG** av ventilationsaggregatet, det ska helst stå på "2" året runt, se bild nedan. Om ventilationen stängs av slutar luften att cirkulera och du får fukt- och mögelproblem.

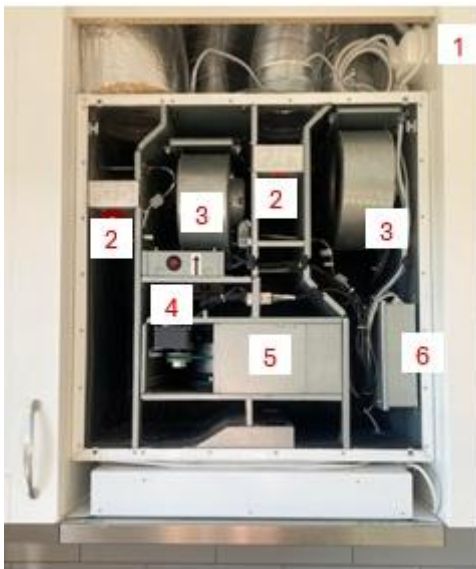


### FTX-aggregatet på vintern

Det kan kännas som en bra idé att köra aggregatet på en lägre hastighet då det är kallt ute för att minska mängden kall luft som strömmar in. I verkligheten är det ingen nytta med lägre fläkthastighet – snarare tvärtom!

I värsta fall leder en minskning av fläkthastigheten till att aggregatet fryser igen då den fuktiga inomhusluften inte blåses ut tillräckligt effektivt utan möter den iskalla uteluften i värmeväxlaren. Det här problemet uppstår framför allt då det är rejält kallt ute och stor fuktbelastning inomhus till exempel i samband med duschning. Med för hög luftfuktighet inomhus kan det också uppstå kondens på kalla fönsterytor.

### Extra förklaringar med bilder



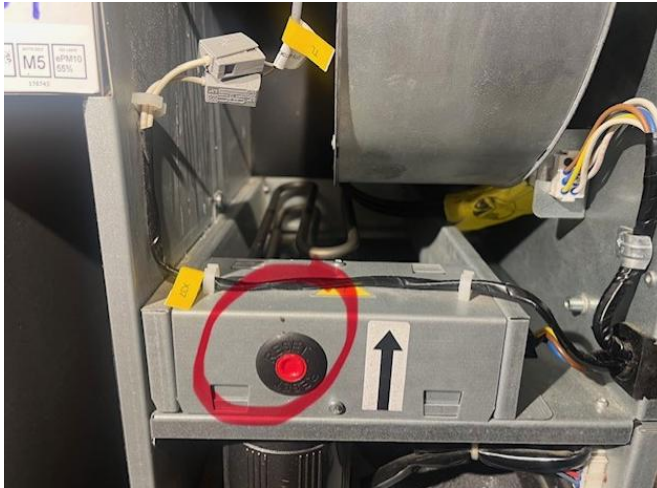
1. Stickkontakt
2. Filter (tilluft och frånluft)
3. Fläktar, tilluftsfläkt och frånluftsfläkt
4. Värmare (stödvärmer tilluft under vintern), övriga årstider räcker det med värmeväxlaren
5. Värmeväxlaren
6. Styrkort



### Gummibussningar

Två par gummibussningar sitter i fläkten vid de rödmarkerade cirkelarna.

Gummi är ett material som torkar med tiden, vilket innebär att bussningarnas vibrationsdämpande förmåga minskar ju äldre de blir.



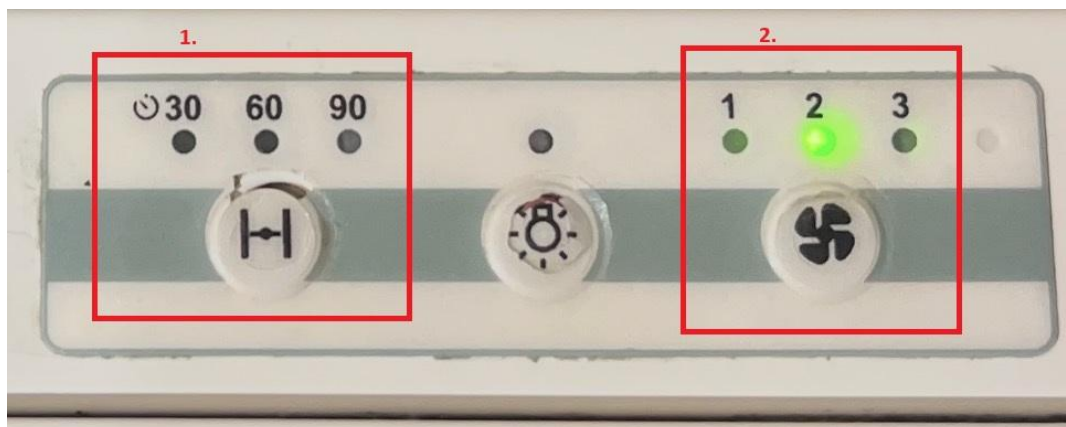
### Återställningsknapp (Reset)

I vissa lägenheter är värmaren monterad med återställningsknappen inåt. Man ser alltså inte knappen när frontluckan tas bort.

### Bara för auktoriserade!

För att kunna återställa värmaren, måste värmaren först skruvas loss och sen dras ut

**OBS!** Stäng **ALDRIG** av ventilationsaggregatet. Gör du det slutar luften att cirkulera.



- 1. Spjällmotor.** Siffrorna indikerar hur länge spjället är öppet; 30 min, 60 min eller 90 min. Välj tid för hur länge spjället ska vara öppet beroende på din matlagning. Kraftigt stekos under lång tid, då bör spjället vara öppet 60 eller 90 minuter. När du inte lagar mat, då ska spjället vara stängt, ingen knapp ska lysa.
- 2. Fläkt.** Finns tre olika hastigheter. I normalfallet ska fläkten alltid stå på "2" året runt. Om du duschar och kör torktumlaren samtidigt, kan du höja till "3" och sedan sänka till "2" igen. Högsta fläkthastigheten kan låta. Däremot får du aldrig stänga av aggregatet, för då slutar ventilationen att fungera helt och hållet. Luften kommer att stå still, luftfuktigheten kommer att öka och kan i längden leda till att mögelsporer bildas.