

Protokoll årsmöte Bostadsrättsföreningen Brunna Park (769628-2271), Kungsängen, Upplands Bro kommun.

När: 20 maj 2025, kl 18.00

Plats: Hagnässkolan, Hagnäsvägen 1, 19637 Kungsängen

- § 1 Årsstämman öppnades av Rikard Andskär som önskade alla välkomna
- § 2 Årsstämman valde Ragna Hellblom som ordförande för årsstämman.
- § 3 Ragna Hellblom anmäler Anita Haugen som stämmans protokollförare.
- § 4 Stämman godkänner dagordningen i enlighet med kallelsen.
- § 5 Stämman valde Margareta Karlsson och Lars Lindeborg som justerare tillika rösträknare för dagens årsmöte.
- § 6 Stämman förklarar att årsmötet blivit utlyst i enlighet med föreningens stadgar.
- § 7 Stämman beslutar att godkänna den upprättade röstlängden; 23 st med rösträtt, varav 1 st fullmakt samt 4 deltagare utan rösträtt.
- § 8 Rikard Andskär och Meibel Gahnold föredrog årsredovisningen i erforderliga delar för väsentliga händelser under det gångna verksamhetsåret.
- Anlitar Skyhills som part för garantibesiktning 5 år
 - Förlängt samarbetsavtal med LTN VVS AB
 - Månadsavgiften höjd 5%
 - Garageplatserna höjd med 215 kr, MC platserna höjd med 35 kr och uteplatserna med 135 kr
 - Avtal med JC Miljöstad för städning av soprummen
 - Avtal med Inne & Ute, markskötsel förlängt med 3 år
 - Sophantering övergår till kommunansvar
 - Antal besöksparkeringar ökat med 1 plats, HCP borttagen
 - Placering av likvida medel 2,5 miljon hos SBAB bundet 3 månader, ränta 3,45%
 - Omsättning lån mars -24, 18 850 000 kr bundet 1 år med rörlig 3-mån ränta
 - Omsättning lån dec -24, 28 050 000 kr bundet 1 år med rörlig 3-mån ränta

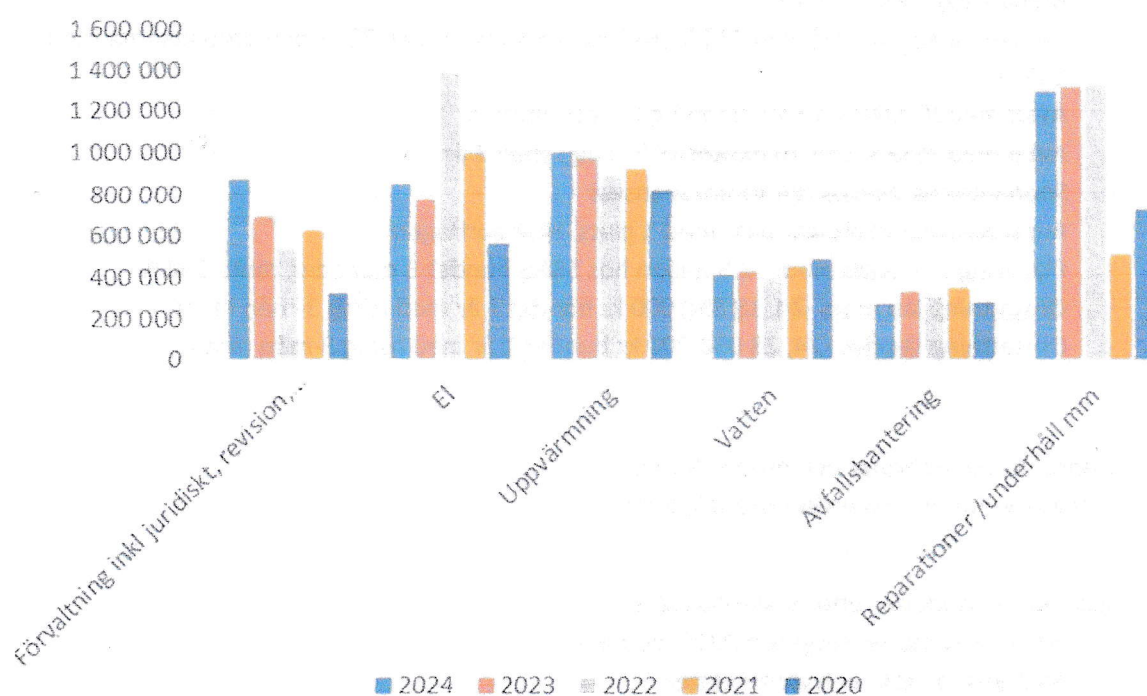
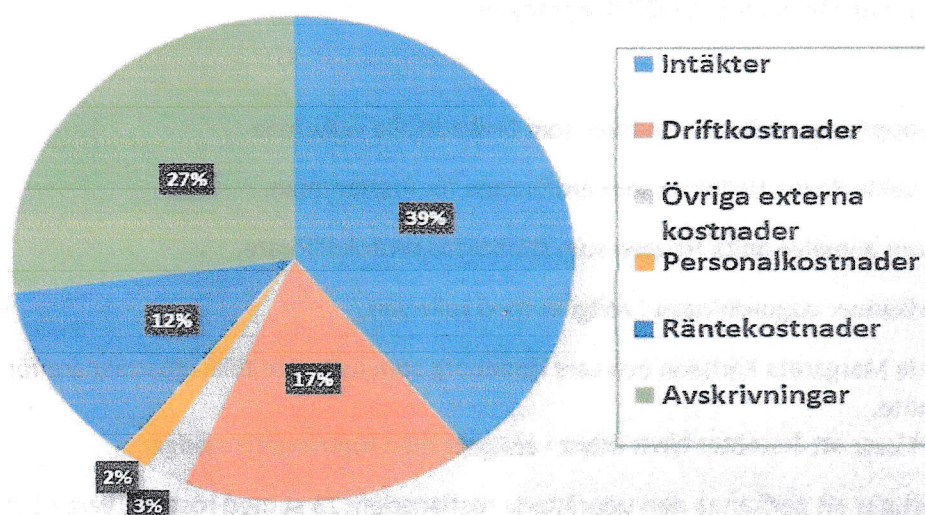
Genomförda motioner och propositioner

Inga motioner inkom vid förra stämman.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Höjning av månadsavgiften 2025 med 5%
- Nytt pris för kall- och varmt vatten
- Parkeringsplatserna höjs enligt ekonomiska planen 2%
- Eways avslutas och ersätts av Infometric och All Install Kraft
- Åtgärder garantibesiktning 5 år slutförs
- Underhållsplanen läggs in i Platina

Totala intäkter/kostnader



- § 10 Stämman beslutar om att fastställa resultat- och balansräkningen.
- § 11 Stämman beslutar om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag.
- § 12 Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- § 13 Stämman beslutar att styrelsen ska erhålla ett arvode motsvarande valberedningens förslag om sex (6) prisbasbelopp, att fördela enligt styrelsens eget gottfinnande. Prisbasbeloppet för 2025 är fastställt till 58 800 kr. Stämman beslutar vidare att den externa revisorn ska erhålla arvode för löpande kostnader om ca 24 000 kr inkl moms
- § 14 Stämman beslutar att utse styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag. Till nya ledamöter valdes:
Ambrose Kamara och Mikael Ålander har ett år kvar av sin mandatperiod.
Omval av Meibel Gahnold och Johannes Gustafsson till stämman 2027.
Omval av suppleant Bertil Nilsson samt nyval av suppleant Ragna Hellblom till 2026.
Nya ledamöter Emelie Leek 2027, Petra Jurkovic 2027 och Christina Strömberg 2026
- § 15 Stämman beslutade att utse revisor enligt styrelsens förslag;
Hammarberg & Lindqvist Revision AB.
- § 16 Stämman beslutade att som valberedning välja: Anita Haugen. Det är 2 vakanta platser i Valberedningen.
- § 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor; propositioner (3 st) och motioner (3 st)
- 17 a: Proposition nr 1: Fri disposition styrelsen
Beslut: Stämman beslutade att bifalla propositionen; fri disposition om ca 50% av ett Prisbasbelopp, 58 800 kr, för t ex inköp av förtäring till styrelsen och eller överlämning gamla och nya styrelsen.
- Proposition nr 2: Arvode till valberedningen
Stämman beslutade att bifalla propositionen; 40% av ett prisbasbelopp.
- Proposition nr 3: Stämman beslutade att bifalla förslaget att ändra §29 i föreningens stadgar till, att kallelse till extra föreningsstämma ska ske senast två veckor före stämman istället för nuvarande en vecka före.
- 17 b: Motion nr 1: Att göra om en parkeringsplats i garaget till MC parkering. Styrelsen har tagit fram ett förslag om vilken plats som är lämpligast; plats 36. Stämman beslutade att bifalla motionen.
- Motion nr 2: Att göra om ytor i garaget som inte används till t ex parkering av MC/moped. Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion nr 3: Att införa fjärrkontroll till garaget. Förslaget är att styrelsen tar reda på förutsättningarna och kostnaderna.

Stämman beslutade att avslå motionen.

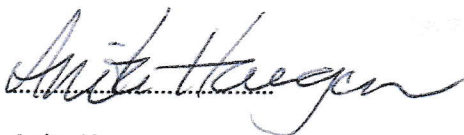
§ 18 Övrigt

- Diskussion om tillvägagångssätt vid fel på hissarna. Styrelsen tar upp saken med Fastum
- Fråga om elsparkcyklar och batterier. Bör dessa förvaras på ett speciellt sätt? Styrelsen tar reda på vad som gäller.
- Fråga om elsäkerhet gällande elbilar i garaget. Styrelsen tar upp detta med Brandsäkra
- Det har uppmärksamrats att medlemmar förvarar saker på taken av sina förråd.

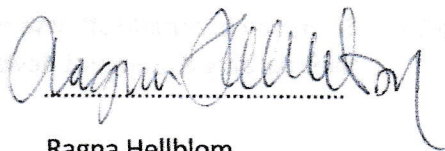
§ 19 Ragna Hellblom tackade för förtroendet att ha fått leda årsmötet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

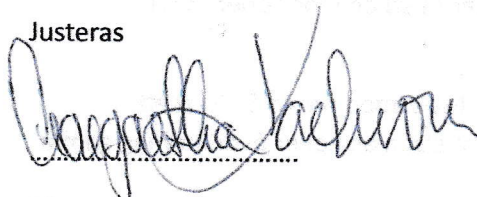


Anita Haugen



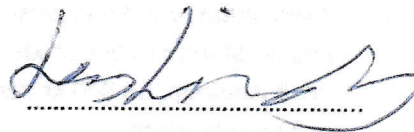
Ragna Hellblom

Justeras



Margareta Karlsson

Justeras



Lars Lindeborg