

- **"Save the date" – 7 maj är det årsstämma, Hagnässkolan, kl. 18**
Reservera datumet den 7 maj, årets viktigaste möte för alla medlemmar! Skicka dina förslag (motioner) senast den 7 april, så kan årsstämman rösta om dem.
Skicka till: medlem.brfbrunnapark@outlook.com eller lägg motionen i styrelsens brevlåda ingång från garaget vid MC-parkeringarna.
- **1 januari 2024 infördes Individuell Mätning Debitering av varm- och kallvatten**
Här kommer de aktuella vattenpriserna: Varmvattnet 64,77 kr per kubikmeter. Kallvattnet 20,11 kr per kubikmeter. Priserna är exklusive moms. Kostnaden för januari månads vattenförbrukning kommer att finnas med på månadsavin för februari 2024 osv.
- **OVK – Obligatorisk Ventilationskontroll**
Nu har vi fått fullständigt besiktningsprotokoll. Besiktningen omfattade alla föreningens 138 lägenheter, källare, garage samt lokalen som hyrs av EcoGym.
 - 10 medlemmar har inte lämnat tillträde.
 - 21 st "2:or", det vill säga 21 lägenheter där luftflödet underkändes och där åtgärder måste vidtas. Consto har garantiansvar och kommer via sin underleverantör Fläktteknik AB att ta kontakt med de medlemmar som har fått underkänt.
 - 26 st "1:or" varav 7 lägenheter med mycket smutsiga filter. Luftflödet var ändå tillräckligt bra för inte bli en "2:a" för dessa lägenheter.
 - Övriga lägenheter godkända utan anmärkningar.
 - När "2:orna" är åtgärdade, måste en ombesiktning ske.
 - Nya filter delas ut i februari. Filtren hängs i plastpåse på tidningshyllan vid varje lägenhet. För de som inte kan byta själva, kontakta Fastum, så kan de samla ihop de som vill ha hjälp vid nästa rondering (för att undvika framkörningsavgift, men medlemmen betalar själv för hjälpen).

- **Grus i hissar – himla dyrt för föreningen**

Under december och januari har vi haft 4 stopp i hissar på Pettersbergsvägen 4 och 6 samt på Femstenavägen 11. Stoppen beror på att det kommer in gruskorn i golvskenorna, hissdörrarna försöker att stänga som vanligt, men det går inte. Efter några försök bryts strömmen och hissen blir stående. Varje hiss-stopp kostar cirka 4 100 kr. Blir det jourutryckning hamnar notan på över 10 000 kr.

Åtgärder vidtagna

- Kraftig gummimatta vid entréerna från gatan. Under november till och med april, extra mattor framför hissarna som byts varannan vecka.
- Dammsugning av golvskenor ingår i veckostädningen november-april.

Vad kan jag göra som boende?

- Torka av skorna ordentligt.
- Ta bort stora gruskorn innan de hamnar i golvskenorna 😊 Plocka upp dem eller sopa upp dem. Mycket uppskattat och föreningens pengar kan gå till annat än till Schindlers hiss.



- **Ladda ned appen "Upplands-Bro VA & Avfall"**



information om hur du når kommunens kontaktcenter.

Kommunen tar över ansvaret för insamling av förpackningar och hushållssopor från 1 januari 2024. I appen hittar du information om kretsloppscentraler, återvinningsstationer, sorteringsguide, kommunalt VA, driftinformation, felanmälan, hämtningsdagar, frågor och svar samt

- **Garagestolpen – påkörd 3 gånger november – januari**

Två medlemmar har kört på garagestolpen och varit ärliga och meddelat styrelsen. STORT tack för det! Reparationskostnaderna har gått på medlemmarnas bilförsäkring, tyvärr gäller inte det för påkörningen lördagen den 20 januari, en påkörning som orsakade mycket besvär för alla medlemmar eftersom garageporten bara kunde öppnas inifrån och Norrlås kunde komma först vid 10-tiden på måndagen den 22 januari.

Varför kör man på garagestolpen?

Skadorna på garagestolpen har visat att vid alla tre tillfällena är det när medlemmen kört ut från garaget som bilen skadat stolpen. Mest troligt för att bilföraren kör för fort och inte hinner manövrera ordentligt. Eller så genar bilföraren vid svängen till höger ut på Femstenvägen och skrapar i stolpen med bakre delen av bilen.

Blir man en bättre bilförare med fjärrkontroll till garaget?

Nej.

Varför tog styrelsen bort fjärrkontrollerna till garaget?

Därför att det pågick knarkaffärer i garaget. Narkotika gömdes där. Obehöriga bilar kom med lätthet in. Det förekom skadegörelse och stölder. Fjärrkontrollerna var busenkla att kopiera. Det räckte med att köpa en okodad och hålla den bredvid en som var kodad, så gick det att öppna garageporten. Systemet med fjärrkontroller var ett system som nuvarande styrelse fick ärva i maj 2019. Inget system som vi skulle ha valt själva.

Varför är taggar bättre än fjärrkontroller?



Därför att de är kodade mot respektive medlem och lägenhet.

Via taggen kan man alltid se vem som kommit in- eller ur garaget via loggfiler. Skulle en medlem tappa bort en tagg, kan Norrlås som ansvarar för våra inpasseringssystem, avregistrera den taggen. Varje medlem har vid inflytt fått tre taggar. Varje tagg har ett nummer. Om Norrlås får veta numren på de två andra taggarna, kan de spärra den tredje taggen. Alternativet att spärra alla tre taggarna finns också.

- **5-årsbesiktning**

Kommer att genomföras under våren 2024. Vi återkommer med exakt datum i nästa medlemsutskick.

- Vi vill på förekommen anledning meddela att vi kommer att polisanmäla alla hot mot styrelsen, vare sig de är skriftliga eller verbala.