

- **5-årsbesiktning genomförs 8 – 12 april**

Vid 5-årsbesiktningen går besiktningsman tillsammans med en representant från bostadsrättsföreningen och du som är bostadsrättshavare igenom lägenheten. Syftet är att kontrollera om fel finns som ingår i entreprenörens garantiansvar. Fel som beror på normalt slitage eller handhavandefel kommer inte att åtgärdas via garantin.

Vecka 12: Utskick av formulär som alla medlemmar ska fylla i.

Vecka 13: Avisering om tider via e-post och anslag.

Vecka 15: Besiktning 8 – 12 april, reservdag 18 april.

Vad får jag förvara på min p-plats i garaget?

Ingenting förutom bil eller motorcykel

Denna regel gäller även de som har parkeringsplats mot vägg.

På grund av brandfara är det absolut förbjudet att förvara brandfarlig vätska eller gas på parkeringsplatsen, exempelvis gasol, drivmedel, spolarvätska, olja eller färg.



Vad får jag använda garaget till?

Enklare arbeten som att byta däck till exempel är OK. Däremot är det inte tillåtet att utföra reparationer eller verkstadsarbeten i garaget, inte heller sådana arbeten som kan medföra risk för brand eller annan skada på huset eller annans egendom.

Pantsättning

Som medlem i en bostadsrättsförening äger man ingen fast del av fastigheten utan man äger rätten att bo i en viss lägenhet, en så kallad nyttjanderätt. Det är nyttjanderätten, andelen i föreningen, som kan pantsättas hos banken om medlemmen behöver ta ett lån.

För att hålla ordning på hur en lägenhet är pantsatt har föreningen en skyldighet att föra ett pantsättningsregister. Detta register administreras av vår ekonomiska förvaltare Fastum.

OBS! Banker, låneinstitut och mäklare ska vända sig till Fastum när det gäller panter.

Fastum telefon: 90220, kontakt via internet www.90220.se

Panter postas till:

Fastum AB, Box 3118, 169 03 Solna

- **Från 1 april 2024 höjer Sappa avgiften med 4 kr exkl. moms per månad**

Det gäller föreningens gruppavtalade TV-basutbud. Viaplay Group har höjt priserna för kanalerna TV3, TV6, TV8 och TV10, därför höjer Sappa sitt pris. Höjningen kommer att synas på månadsavin för maj.

- **Fråga styrelsen – expeditionstider kl. 19 – 20 i styrelserummet**

Strax före Covid-pandemin hann styrelsen börja ta emot medlemmar i styrelserummet för att besvara frågor. Nu tar vi upp den aktiviteten igen och öppnar upp "expeditionstider" i styrelserummet: Femstenavägen 9, ingång från garaget vid MC-parkeringen.

Datum: 12 mars, 16 april, 14 maj, 11 juni, 10 sep, 15 okt, 12 nov och 10 december kl. 19-20.

- **Glöm inte** – att skicka dina förslag (motioner) inför årets viktigaste möte årsstämman den 7 maj till medlem.brfbrunnapark@outlook.com